

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca – Rynek w Dobrzycy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Dobrzyca rozstrzyga, co następuje:

1. Określa się sposób i zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu potrzeb zbiorowych wspólnoty, które należą do zadań własnych miasta i gminy:
 - 1) zadania w zakresie rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej oraz dróg publicznych, będą realizowane przez właściwe jednostki organizacyjne gminy oraz podmioty uprawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) zadania z zakresu gospodarki odpadami będą realizowane zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy oraz przepisami odrębnymi;
 - 3) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o finansach publicznych oraz ustaw regulujących gospodarkę komunalną i ochronę środowiska;
 - 4) przy realizacji inwestycji stosowane będą technologie zgodne z zasadą stosowania najlepszych dostępnych technik;
 - 5) realizacja inwestycji, o których mowa w niniejszym paragrafie, uzależniona będzie każdorazowo od potrzeb faktycznych, dostępności środków finansowych w budżecie miasta i gminy oraz odrębnych decyzji inwestycyjnych organów wykonawczych, podejmowanych zgodnie z przepisami o finansach publicznych i ustawie o samorządzie gminnym.
2. Określa się terminy i zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych miasta i gminy:
 - 1) inwestycje mogą być realizowane etapowo, w zależności od bieżących potrzeb, uwarunkowań oraz możliwości organizacyjnych i finansowych gminy, przy czym dopuszcza się współpracę z innymi podmiotami w zakresie realizacji poszczególnych zadań;
 - 2) uzyskiwanie tytułów prawnych do nieruchomości niezbędnych do realizacji zadań własnych miasta i gminy będzie następowało sukcesywnie, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z potrzebami wynikającymi z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Określa się zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy.
 - 1) dopuszcza się możliwość udziału innych niż gmina podmiotów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym udział właścicieli nieruchomości oraz inwestorów prywatnych – zarówno w formie umów cywilnoprawnych, jak i w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP), zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się współfinansowanie inwestycji z udziałem środków zewnętrznych, które mogą być pozyskiwane i rozdysponowywane za pośrednictwem budżetu gminy, w szczególności w ramach:

- a) dotacji unijnych,
 - b) środków budżetu państwa,
 - c) dotacji lub środków przekazywanych przez jednostki samorządu terytorialnego szczebla powiatowego lub wojewódzkiego,
 - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - e) kredytów i pożyczek bankowych,
 - f) innych źródeł przewidzianych przepisami prawa;
- 3) Zakres i harmonogram realizacji inwestycji uzależniony będzie od dostępności środków finansowych w budżecie gminy oraz decyzji organów wykonawczych.